

SENARAI SEMAKANPERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 140 HINGGA 144, KANUN TANAH NEGARA

- | | | | |
|----|---|-------------|--------------------------|
| 1. | Borang 9B | - 3 Salinan | <input type="checkbox"/> |
| | - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A.) atau Syarikat (Common Seal). | | <input type="checkbox"/> |
| | - (Surat Wakil Kuasa (P.A.) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil Pemilik Tanah). | | <input type="checkbox"/> |
-
- | | | | |
|----|--|--------------|--------------------------|
| 2. | Memorandum And Article Of Association berserta Borang 49 dan 24 - sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat. | | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor, 1966 bagi setiap hakmilik ialah RM100.00 . | | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen. | - 25 Salinan | <input type="checkbox"/> |
- 4.1. Pelan Kunci**
- | | |
|--------|--|
| 4.1.1. | Pelan Kunci hendaklah dalam skil 1 in -1 batu |
| 4.1.2. | Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning. |
| 4.1.3. | Kedudukan tanah (milestone), Mukim, No. Lot dan Nombor Syit Ukur hendaklah ditandakan. |
| 4.1.4. | Nyatakan maklumat mengenai Kawasan Simpanan Melalui, Kawasan Simpanan Parit, Simpanan Hutan, Kawasan Tadahan Air, Simpanan Orang Asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan. |
| 4.1.5. | Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan. |

4.2. Pelan Lokasi

4.2.1. Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (Scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 in = 2 rantai atau 1 in = 1 in (Tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 5. | Pelan permohonan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Juru Ukur Berlesen. | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Pelan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah (Melainkan permohonan oleh pemilik-pemilik bersama yang memegang syer majoriti) | <input type="checkbox"/> |
| 7. | <u>Sijil Carian Rasmi Yang Asal</u> | <input type="checkbox"/> |
| 8. | Sesalinan Resit Cukai Tanah Bagi Tahun Semasa. | <input type="checkbox"/> |
| 9. | Sesalinan Hakmilik Tanah | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Surat Persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah sama ada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran . | <input type="checkbox"/> |
| 11. | Nombor Telefon/Nombor Telefon Bimbit/No. Fax/E-Mail. | <input type="checkbox"/> |

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

BORANG 9 B

(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuannya bersama tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim.....No. Lot.....

Jenis dan No. Hakmilik.....Luas.....

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan bahagian tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah bahagian yang dicadangkan itu yang ada
dikembarkan bersama ini, supaya terletak haknya pada tuannya masing-masing mengikut jadual di
bawah ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan maka *saya/kami kembalikan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142, Kanun Tanah Negara, maka sekarang *saya/kami
hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak \$.....;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengansalinannya;

*(c) satu salinan surat kelulusan daripada pihak berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuannya bersama yang tidak menandatangani permohonan
ini, yang namanya ditandakan dengan "X" dalam ruangan satu dalam jadual di bawah ini.

3. *Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan
bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (melainkan sesuatu bahagian dari
mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di pantai pasang-surut atau stesyen keretapi
atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati
dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu-lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan
diadakan—

*(i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihakberkuasa Negeri;

*(ii) dengan suatu hak lalu-lalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil
(i) di atas itu maka saya/kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentu-
kan oleh Pihakberkuasa Negeri.

Bertarikh padaharibulan19.....

Untuk di-
gunakan
hanya jika
tanah itu
termasuk
di bawah
penetapan
yang dibuat
oleh Pihak-
berkuasa
Negeri
menurut
seksyen 136
(2), Kanun
Tanah
Negara.

Tandatangan Tuannya
bersama tanah

JADUAL PECAH BAHAGIAN

Tanda "X" menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang Tuannya bersama	Alamat Tuannya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas Bahagian yang berkenaan	Tanda dalam Pelan menunjukkan Bahagian

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pemungut

(B) (1) Pecah bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

Tandatangan

Pihak berkuasa Perancang

(C) Pecah bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut

.....

.....

.....

.....

Bertarikh pada..... haribulan19.....

Pengarah Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

†HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya *melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;*
- (ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atau tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).