

SENARAI SEMAKAN

PERMOHONAN UNTUK PECAH SEMPADAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 135 HINGGA 139, KANUN TANAH NEGARA DAN PENYERAHAN BALIK SEBAHAGIAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 200, KANUN TANAH NEGARA

1. Borang Permohonan
 - a) Borang 9A - **3 Salinan**
 - b) Borang 12B - Menyerah Balik Tanah untuk Kegunaan Awam - **3 Salinan**
 - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal);
 - (Surat Wakil Kuasa (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil Pemilik Tanah);

2. Memorandum And Article Of Association berserta Borang 49 dan 24 - sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat;

3. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor, 2003 bagi setiap hak milik:
 - i) **Kurang 10 hektar** **RM 120.00**
 - ii) **10 hektar hingga 50 hektar** **RM 360.00**
 - iii) **Melebihi 50 hektar** **RM 600.00**

4. Dua (2) Pelan Tatatur dan Enam (8) Pelan Pra-hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang - **10 Salinan**
 - Pelan Tatatur dan Pra-hitungan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen;
 - Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil atau Syarikat;

5. Laporan Cadangan Pemajuan - **1 Salinan**
(Berdasarkan garis panduan Perancangan
Cadangan Pemajuan disediakan oleh JPBD)
6. Sijil Carian Rasmi Yang Asal;
7. Sesalanan Resit Cukai Tanah Bagi Tahun Semasa;
8. Sesalanan Hakmilik Tanah;
9. Sesalanan Surat Kelulusan Permohonan Tukar Syarat Tanah Dan
Salinan Resit Bayaran Premium Tambahan, Cukai Baru dan
Lain-Lain Bayaran Di Dalam Notis, 7G;
10. Surat Persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai
kepentingan berdaftar ke atas tanah sama ada Pemegang
Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana
tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran ;dan
11. Nombor Telefon/Nombor Telefon Bimbit/No. Fax/E-Mail.

Disemak oleh :
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

**Kanun Tanah Negara
BORANG 9A
(Seksyen 137)**

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya.....

.....

Yang beralamat di

Tuanpunya tanah yang berikut:-

*Bandar/Pekan/Mukim : Lot No. :

jenis dan No. Hakmilik : Luas :

Dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan sempadan tanah itu kepada _____ bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah sempadan yang dicadangkan itu yang ada kembalikan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka saya kembalikan juga satu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 137, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar:-

- (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) Pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;
- * (c) Satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- * (d) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada _____ orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu);
 - 1)
 - 2)
 - 3)

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembalikan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecahan sempadan (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di pantai pasang surut atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalulalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan:-

- *i) Dengan suatu jalan persendirian yang suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan baginya;
- *ii) Atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;
- *iii) Dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah;

Untuk digunakan hanya jika tanah itu termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri menurut Seksyen 136 (2) Kanun Tanah Negara.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (ii) di atas itu maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada :

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar;

.....
Pentadbir Tanah

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

B) 1) Pecah sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

C) Pecah sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut:-

Bertarikh pada :

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai

***HURAIAN** - Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada -

- i) Pajak kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu;
- ii) Gadaian tanah itu, atau gadaian pajak sebagaimana yang dinyatakan dalam (i) ;
- iii) Lien atas tanah itu, atau atas pajak sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);

**Kanun Tanah Negara
Borang 12B
(Seksyen 200)**

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya, yang
beralamat dituanpunya
tanah yang berikut:-

*Bandar/Pekan/Mukim: No. *Lot/PT: jenis dan
No. Hakmilik : Luas : dengan ini memohon
kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah itu sebagaimana yang
ditunjukkan di dalam pelan yang dikembarkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah
*digunakan/dicadangkan hendak digunakan bagi maksud *Ugama/Pelajaran/Khairat/Awam yang
berikut:-

.....
.....

***Bagi maksud-maksud penjelasan selanjutnya, maka saya kembarkan juga suatu surat
huraian.**

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka
sekarang saya hantar :-

- (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) Pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;
- (c) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah
dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu
surat itu) :-

- (1)
- (2)
- (3)

- (d) *Suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu
- (e) *Satu salinan surat permintaan saya kepada
*Pemegang Gadai/Pemegang-Lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang
dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada :

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,.....

Di sini
masukkan nama
penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan.
Disini
masukkan nama
orang yang
menyempurnakan

Dengan ini mengaku bahawa, *tandatangan / cap jari yang di atas itu telah
ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan, 20.....
dan adalah *tandatangan /cap ibu jari yang benar bagi:-

yang telah mengaku kepada saya :-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan
hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya

disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan20.....

.....
Tandatangan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- (A) (i) Cukai bagi Tahun ini telah dibayar;
- (ii) Bahagian yang hendak diserahkan balik itu adalah *digunakan/dikehendaki bagi
maksud yang dinyatakan itu.
- (iii) Luasnya bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecahan
sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

.....
Pentadbir Tanah Sepang

(B) Penyerahan balik diluluskan

Bertarikh pada :

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah Sepang

* Potong sebagaimana yang sesuai

HURAIAN - Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang;

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian
tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah atau atas apa jua pajakan tanah
atau pajakan sesuatu bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada
pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu sesuatu penyewaan
yang dilindungi oleh sesuatu catitan berdaftar) ; dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang dilindungi oleh caveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai
bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu.

